

Le 02 mai 2010

## Petits appartements à petits prix



Ce studio de style urbain, d'une superficie de 247 pieds carrés, est assez grand pour loger un lit, un espace de travail, une salle de bains et une petite cuisine, intégrée dans un meuble.

Illustration fournie par innédesign + MP1

À l'intersection des boulevards Saint-Laurent et René-Lévesque, l'ancienne Maison du Prêt d'Honneur, devenue un hôtel, change de nouveau de vocation. Les micro-appartements construits en 2002 pour une clientèle étudiante seront entièrement rénovés pour servir de pied-à-terre à une clientèle variée, qui appréciera la proximité du centre-ville et de ses nombreux sièges sociaux, du Quartier des spectacles, du Palais des congrès, de trois universités et du futur CHUM.



L'hôtel 1 René-Lévesque, à l'intersection des boulevards René-Lévesque et Saint-Laurent, deviendra le ZERO 1.

Photo: André Tremblay, La Presse

L'ancienne résidence pour étudiants, transformée en hôtel en 2008 sous l'impulsion de son nouveau propriétaire, le Groupe Cholette, deviendra une copropriété hôtelière, communément appelée condotel. Son nouveau nom? Le ZERO 1. Les 170 appartements seront vendus à des investisseurs ou à des particuliers, qui pourront les habiter aussi souvent qu'ils le désirent. Lorsque les unités ne seront pas occupées, une société hôtelière se chargera de les louer, comme tout hôtel.

«C'est notre première expérience dans l'hôtellerie, et cela a bien été, indique Michel Cholette, président du Groupe Cholette. Mais ce n'est pas notre expertise. Je suis plus à l'aise dans la mise en marché et la construction de condos. Nous revenons ainsi à ce que nous faisons de mieux. Le Groupe Cholette demeurera par contre impliqué dans la gestion du ZERO 1. Je veux m'assurer de la qualité des services offerts.»

L'extérieur de l'édifice de 12 étages ne sera pas touché. C'est à l'intérieur que les travaux se feront. Les appartements auront une superficie de 247, 300 et 378 pieds carrés. Seules les unités aux extrémités, qui jouxtent de petits boudoirs vitrés, seront agrandies pour les annexer.

«Tous les appartements seront entièrement refaits, dans un style urbain et zen, précise M. Cholette. Les pieds carrés seront recalculés pour les optimiser. La cuisine, par exemple, sera intégrée dans un meuble où seront insérés les électroménagers.

«Les unités ne coûteront pas très cher et ce sera très bien, sans être luxueux, ajoute-t-il. Nous visons entre autres une clientèle d'affaires qui vient à Montréal régulièrement et désire un pied-à-terre.»

Le hall d'entrée sera réaménagé pour correspondre à la nouvelle vocation de l'immeuble. Le rez-de-chaussée sera transformé pour accueillir un restaurant avec un espace *lounge* pour les 5 à 7. L'espace alloué actuellement au dépanneur Couche-Tard sera réduit. Au sixième étage, un centre d'affaires avec des salles de conférence sera notamment aménagé. Il y aura aussi une terrasse au cinquième étage et une salle d'exercice, au septième étage.

Les chambres de l'hôtel étant presque toutes louées pour l'été, l'établissement demeurera ouvert jusqu'au début de septembre. Il fermera ensuite jusqu'en novembre, le temps de métamorphoser les chambres. Certains travaux commenceront toutefois sous peu. Le coût? Les unités sont vendues à compter de 88 500\$. Le prix moyen est d'environ 120 000\$, pour une superficie d'environ 300 pieds carrés.

[zero1-mtl.com](http://zero1-mtl.com)